



البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠١٧مجموعة إستثمار القابضة  
INVESTMENT HOLDING GROUP

بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		بيان الربح والخسارة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
<b>الأشغال التشغيلية:</b>					
<b>مصاريف ربح السنة</b>					
١٧٧,٨٦٢,١٢٠	٧٠,٣٤٨,١٠٧	١١٧,٦٤٦,٨٧٦	٤٩,٣٣١,٥١٦		
<b>تعديلات:</b>					
<b>مصاريف مشتركة:</b>					
١٧٧,٨٦٢,١٢٠	٧٠,٣٤٨,١٠٧	١١٧,٦٤٦,٨٧٦	٤٩,٣٣١,٥١٦		
<b>إستثمارات ممتلكات وآلات ومعدات:</b>					
٥,٣٤٥,٠٧٦	٦,٠٢١,٥٦٦	١٤٨,٤٤٤,٤٤٤	(٣٦٨,١٤٤,٤٤٤)		
<b>مصرف ضريبة الدخل العترف به في الأرباح أو الخسائر:</b>					
٤,٣٨١,٦٥١	—	٢٦,١٧٢,٩٨٠	١١,٠٧٠,٢٢٦		
<b>ربح من إيداع ممتلكات وآلات ومعدات:</b>					
(٢٢٦,٦١٧)	(١١٧,٨٠٤)	—	٨,٠٠٠,٠٠٠		
<b>خسائر من شطب ممتلكات وآلات ومعدات:</b>					
—	٢,١٧٧	(٧٩,٤٧٣,٥٧٥)	(٧٩,٨٨٦,١٠٤)		
<b>خسائر إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة:</b>					
٦٠٠,٧٧٢	٦٠٠,٧٧٢	(٨,٧٣٣,١٣٥)	(٩,١١١,٢٢٢)		
<b>حصة الشركة في (خسائر) الشركات وبنية:</b>					
٩٤,٨٨١	—	(٥,٦٨٥,٠٧٦)	(٦,٠٢١,٤٩٦)		
<b>مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:</b>					
٨,٤٤٢,٥٨١	٤,٩٤١,٩٦١	(٦٠٠,٧٧٢)	(٦٠٠,٧٧٢)		
<b>مصاريف فوائد:</b>					
٨,٧٠٣,٣٥٥	٩,١١١,٢٢٠	(٤٥,٤٥١)	—		
<b>مصاريف التاجر في مصاريف الخصومات المتضمنة لخدمة تحسينها للقيمة خلال السنة:</b>					
٦,١٧٤,٦٤٨	—	(١,٠٥٤,٨٨١)	٧١,٦٦٨,٥٠٨		
<b>مخصص ربح الشركة في خصمها للقيمة خلال السنة:</b>					
—	—	(٤,٣٥٢,٦٦٦)	(٤,٣٥٢,٦٦٦)		
<b>مخصص رد الذمم للشركاء في خصمها:</b>					
(٢٠٤,٤٥٥)	(٦,٧٧٦,١١٠)	٧٥,٤٠٦,٥٦١	٧٠,٣٤٨,١٠٧		
<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>					
<b>مخزون:</b>					
١٨٤,٩٤٤,٤٤٤	٨١,٣٤٤,٤٤٤	(٥٦,٨٣٩,٠٢٢)	—		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٢,٧٩٩,٨٠١)	(٤,٩٠٤,٩٤٤)	٥٦,٨٣٩,٠٢٢	—		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
٥,٥٤١,١٤٨	١,٣٤٤,١٢٤	١٢٧,٤٤٤,٠١٣	٧٠,٣٤٨,١٠٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
٤,٧٨١,٧٦٠	(٥٠,٤٤٠,٣٦٦)	١٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٢١,٩٤٤,٢٢٤)	٢٢,٢٢١,١٤٥	(٥٦,٤٢٩,٠٢٢)	—		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
٢,١٠٥,٥٤١	(٦,١٢٦,٢٢٢)	١٠٢,٥٤٤,٦٦٦	(٤,٧١١,٤٤٤)		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
٧٨,٢٢٢,٢٢٤	(٣,٤٢٢,٥٨٤)	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٢,١١١,١١٦)	٢٢,٤٢٢	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
٨,٠٢١,٦٢٦	(٦١,٤٤١,٥١٧)	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٢١,٣٧٧,٢٢٤)	٢٠,٤٢٢,٤٤٤	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
١٢٢,٤٢٦,١٢٠	٢٠,٠٢٢,٣٦٠	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٨,٧٠٣,٣٥٥)	(٩,١١١,٢٢٠)	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٤,٣٨١,٦٥١)	(٤,١٢١,٩٦١)	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٥,٢٢٢,٥١٦)	(٣,٢٢٠,١١٠)	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
١١٥,٥٠٠,٦٦٦	٢٠,٢٢٢,٤٤٤	٢٥,٢٨٨,٢١٧	٢٨,٦٥٤,٣١٧		
<b>الأشغال الاستثمارية:</b>					
<b>شراء ممتلكات وآلات ومعدات:</b>					
(٩,٠٢١,٠٢٤)	(١,٩٤٤,٢٢٤)	٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧		
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة أعمال:</b>					
(٥٧,٠٨٨,٦٢٤)	—	٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧		
<b>الحصول من بيع الممتلكات والعقارات:</b>					
٤٧٢,٢٠٤	١٢٢,٤٤٤	٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧		
<b>صافي التدفق التشغيلي من الأنشطة الاستثمارية:</b>					
(٤٥,٢٦٦,٠٤٤)	(١,٧٦٦,٢٢٤)	٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧		
<b>الأشغال التمويلية:</b>					
<b>أرباح مدفوعة:</b>					
(٥,٥٤٤,٥٤٤)	(٢١,٩٤٤,٢٢٤)	٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>أرباح مدفوعة:</b>					
(١١,٥٥٠,٠٠٠)	(١١,٦٢٢,٥١٧)	٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>الحركة على القروض:</b>					
(٢١,٨٢٠,٣٥٤)	٢٥,٥٤٤,٦٦٦	٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>صافي التدفق التشغيلي من الأنشطة التمويلية:</b>					
(٤٠,٢٠٠,٣٥٤)	(٤,٦٢٢,٢٢٤)	٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>صافي التغيرات في النقد وما في حكمه:</b>					
٩,٨٨٧,٢٧٧	١٤,٨٧٠,٨٨٨	٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>نقد وما في حكمه في بداية الفترة:</b>					
٤١,٤٤٠,٤٤٤	٤١,٤٤٠,٤٤٤	٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>نقد وما في حكمه في نهاية السنة:</b>					
٥١,٣٤٠,٦٦١	٥٦,٣١١,٣٣٢	٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)		
<b>بيان بنود الدخل الشامل الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧</b>					
٢٠١٦	٢٠١٧				
ريال قطري	ريال قطري				
<b>ربح السنة:</b>					
٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧				
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى من العمليات المستمرة:</b>					
٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧				
<b>إجمالي ربح الدخل الشامل للفترة:</b>					
٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧				
<b>إجمالي الدخل الشامل للعائد الي:</b>					
<b>ملاك الشركة:</b>					
٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)				
<b>ربح السنة من العمليات المستمرة:</b>					
٥٥,٧٧٥,٥٥٢	(١٠,٧١١,٤٤٤)				
<b>ربح السنة من العمليات غير المستمرة:</b>					
١٠٢,٥٤٤,٦٦٦	(٤,٧١١,٤٤٤)				
<b>إجمالي الدخل الشامل للعائد لملاك الشركة:</b>					
١٥٨,٣٢٠,٢١٨	(١٥,٤٢٢,٨٨٨)				
<b>حقوق الأقلية غير المسيطرة:</b>					
١٥٨,٣٢٠,٢١٨	(١٥,٤٢٢,٨٨٨)				
<b>ربح السنة من العمليات المستمرة:</b>					
١٥٨,٣٢٠,٢١٨	(١٥,٤٢٢,٨٨٨)				
<b>إجمالي الدخل الشامل للعائد لحقوق الأقلية غير المسيطرة:</b>					
١٥٨,٣٢٠,٢١٨	(١٥,٤٢٢,٨٨٨)				
<b>الأجمالي:</b>					
٢٢٧,٨٤٤,٠٢٢	٧٠,٣٤٨,١٠٧				
<b>العائد الأساسي للسهوم من العمليات المستمرة:</b>					
—	(٤٤)				