



مجموعة إستثمار القابضة

INVESTMENT HOLDING GROUP

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

دعوة مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يشرف مجلس إدارة مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق بدعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والذي سوف يعقد في تمام الساعة ٥:٢٠ من مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٠ بقاعة الوجبة بفندق إنتركونتيننتال الدوحة ، وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العامة العادية المبين أدناه، وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني سوف يعقد الإجتماع البديل في تمام الساعة ٦:٣٠ من مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٠ بنفس القاعة المذكورة سابقاً.

نرجو منكم التكرم بالحضور، وفي حالة تعذر حضوركم شخصياً يرجى توكيل من يلوب عنكم لحضور الاجتماع حسب قسيمة التوكيل والمتوفرة لدى موقع المجموعة.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- ١- سماع تقرير الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وتقرير مراقب الحسابات والتصديق عليهما ومناقشة الخطة المستقبلية للشركة.
- ٢- مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتصديق عليهما
- ٣- مناقشة تقرير الحوكمة واعتماد
- ٤- النظر في مقترحات مجلس الإدارة بشأن توزيع ما نسبته ٧٢.٠ من رأس مال الشركة نقداً كإرباح للمساهمين وإقرارها والمصادقة عليها.
- ٥- النظر في إيراد دة أعضاء مجلس الإدارة وتحديد مكافأتهم
- ٦- عرض المناقصة بشأن تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم.

- ### ملاحظات:
- يرجى من المساهمين الكرام الحضور إلى مكان الاجتماع ومعهم البطاقة الشخصية و/أو التوكيلات قبل الموعد المحدد بساعتين على الأقل لتنظيم كشوفات بأسماء الحضور وعدد الأسهم التي يحملها كل منهم.
 - لا يجوز توكيل شخص غير مساهم في الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة.
 - لا يجوز أن يزيد مجموع الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٥% من أسهم الشركة.
 - على ممثلي الشركات إحضار كتاب يفيد تفويضهم بحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وتمثيل تلك الشركات.

كلمة رئيس مجلس إدارة مجموعة إستثمار القابضة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
بالإضافة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق، يسرني أن أقدم اليكم بالتقرير السنوي عن أداء المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ منذ تحولنا من شركة عائلية قابضة ذات محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة فطرية متداولة في السوق المالي القطري منذ ١٤ أغسطس ٢٠١٧. بحدائله وفضله تمكنت المجموعة في عام ٢٠١٧ من الحفاظ على نتائجها المالية وأدائها المتميز وتقديمها بين منافسيها في السوق القطري حيث حققت إجمالي إيرادات بلغت ٤٦٩.٢ مليون ريال قطري وإجمالي ربح ١٤١ مليون ريال قطري (٣٠% من إجمالي الإيرادات). في حين بلغ صافي الربح من العمليات المستمرة العائد إلى مالكي المجموعة ٤٠.٧ مليون ريال قطري والعائد الأساسي لكل سهم وصل ٠.٤٩ ريال قطري.

أما بالنسبة إلى بيان المركز المالي للمجموعة فقد وصل إجمالي الموجودات إلى ١.٢٩٧.٨ مليون ريال قطري، وبلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية لشركات المجموعة ٢٠٠.٢ مليون ريال قطري وهو وفر إيجابى يدل على ثبات أداء المجموعة وشركائها التابعة بما من شأنه أن يوفر المزيد من الثبات والقوة لهيكليتها التنظيمية والمالية. إن ثبات المجموعة وثبات نتائجها المالية ومركزها المالي بالرغم من الأزمات والتحديات التي نتجت عن الأزمة الخليجية والتي الفت بظلالها على السوق القطري ما هو إلا نتاج حسن وحكمة التصرف من القيادة الحكيمة للدولة ممثلة بصاحب السمو الشيخ تميم من حد ال ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ووعي وخبرة رجال الأعمال القطريين وقوة الخبرات الإدارية المتمثلة في المركز الرئيسي للمجموعة وفي الشركات التابعة لها.

إن المجموعة مستمرة في دراسة خطط إستثمارية جديدة متنوعة لتفتح الأبواب أمام وافر من التجارات والإنجازات ، واستطاعت المجموعة وشركائها التابعة المحافظة على جودة الأداء والتشغيل لعقودها المبرمة مع الغير كما أنها بسدد ابرام صفقات و عقود جديدة متمكنة بإن الله إيجابيا على نتائجها وثبات نموها في الأعوام القادمة.

ونتيجة لأداء المجموعة الثابت والنجاح في العام ٢٠١٧ فقد تمكنت المجموعة من توزيع أرباح بنسبة ٧٢% من رأس مال الشركة في ٢٤ أغسطس ٢٠١٧ كما أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٧٢.٥% من رأس مال الشركة على المساهمين بما يعادل ٢٥ درهم لكل سهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

وفي الختام، وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة، لا يسعني إلا أن أقدم بشكري وتقديري للسادة المساهمين على دعمهم وثقتهم، وإداريي المجموعة وموظفيها على تفانيهم ومثابرتهم، كما أتوجه بالشكر الجزيل لشركائنا وعملائنا وموردينا على الجهود التي بذلوها في تحقيق نتائج العام ٢٠١٧. وثنىي كبيرة من أن تعاوننا معاً سيمهد لمزيد من النجاحات والإنجازات.

ومن الله التوفيق...

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

غانم بن سلطان الهديف الكواري

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرائي

لقد فقتنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. (الشركة) وشركائها التابعة (يشار إليهم جميعاً بالمجموعة) ، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل على السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، ان البيانات المالية الموحدة المرهقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية (IFRSs).

اساس الرائي

لقد فطنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) ، إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات" عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير التدقيق الدولية لجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين (IESBA Code) وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بأعمال التدقيق التي تقوم بها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما هي مطبقة في دولة قطر، هذا، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك التعليمات، إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

تأكيد على أمر

لقد تمت الإتيان على الإيضاح رقم (١٤) ضمن البيانات المالية الموحدة المرهقة، والذي يصف الاعتراف بالشهرة، خلال العام، قامت الإدارة بالاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا والبالغ قيمتها ٤٩٢، ٤٩٢، ٧١١ ريال قطري والناتجة من إعادة تقييم الشركة وشركائها التابعة بسبب تحول الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة فطرية، على الرغم من أن هذا الأمر لا يتفق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للموجودات غير الملموسة، وذلك نظراً للإعتراف القانونية والتمثلة في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ (٨٢٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال قطري بموجب قرار مساهة وزير الاقتصاد والتجارة لتعكس قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب القيمة المتولدة لصالح أصول الشركة وكذلك الموافقة الرسمية لكل من وزارة الاقتصاد والتجارة، وهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، والتي اعتمدت عليها الشركة في نشرة الاكتتاب الصادرة لأغراض الطرح الأولى للعام، وكذلك موافقة الجمعية العامة التأسيسية على هذه الإجراءات مما أصبح معه محضاً الاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا في دفاتر الشركة.

إن رأينا لم يتم تعديله فيما يتعلق بالأمر المذكور أعلاه.

امور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني هو ذلك الأمر الذي كان له الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي فطنا بها البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة أمور التدقيق الرئيسية في سياق فقتنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ونحن لا نبدى رأياً منفصلاً بشأنها، وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا، وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد فطنا بتصميم عملية التدقيق من خلال تحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء المالية في البيانات المالية، وعلى وجه الخصوص، فقد نظرنا إلى أماكن وضع الاعتراف للأمر لتلك الشخصي، على سبيل المثال فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن مبالغ افتراضات والأخذ في الاعتبار الأحداث المستقبلية ذات الطبيعة غير المؤكدة، وكما هو الحال في جميع عمليات التدقيق التي فطنا بها، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك تقييم ما إذا كان هناك دليل على التحيز من قبل الإدارة والتي تمثل خطر وجود أخطاء جوهرية بسبب احتيال أو خطأ.

إن مخاطر الأخطاء الهامة التي لها الأثر الأكبر على أعمال تدقيقنا بما في ذلك توزيع موارثنا ومجهزاتنا والتي يتم تحديدها (مجالات التركيز)، وفيما أيضاً بتحديد كيفية تصميمنا لعملية التدقيق وذلك لمعالجة تلك المجالات المحددة من أجل تقديم رأي حول البيانات المالية ككل، وأي تعليق تقدمه حول نتائج إجراءاتنا يجب أن يقرأ في هذا السياق، وهذه ليست قائمة كاملة لجميع المخاطر التي حدثتها عملية التدقيق.

تقييم الشهرة

بالإشارة إلى فترة تأكيد على أمر الوارد بالإيضاح رقم (١٤) ضمن البيانات المالية الموحدة المرهقة، قامت المجموعة بالاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا بقيمة ٤٩٢، ٤٩٢، ٧١١ ريال قطري بما يمثل ٥١% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تم الاعتراف بالشهرة المتولدة داخليا بعد التحقق من صدور سجل تجاري محدث للشركة برأس مال جديد بمبلغ ٨٢٠ مليون ريال قطري، وذلك بالاعتماد على دراسة إعادة تقييم الشركة وشركائها التابعة والافتراضات ذات الصلة. وأيضا الأخذ في الاعتبار قرار مساهة وزير الاقتصاد والتجارة ومحدد رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة حسب إعادة التقييم متضمناً الشهرة الناتجة من إعادة التقييم، وموافقة الجهات الرسمية المتمثلة في وزارة الاقتصاد والتجارة، وهيئة قطر للأسواق المالية ، وبورصة قطر على هذا الإجراء، ونظراً لأهمية حجم الرصيد وتداخل التقديرات الفردية في تقييم الشهرة المتولدة داخليا، فقد اعتبرنا ماسبق بمثابة أمر تدقيق رئيسي.

ضمنت إجراءات التدقيق التي فطنا بها، من بين الأمور الأخرى ما يلي:

دراسة إمكانية وجود تدني في القيمة الدفترية لهذه الشهرة، علماً بأن تقديرات الإدارة تتطلب استخدام بعض الافتراضات لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. وتشمل التقديرات الرئيسية تحديد الأعمال المنتجة للتقد، ومعدلات التحو في توقعات التدفقات النقدية المستقبلية سواءً على المدى القصير والطويل، ومعدلات الخصم المستخدمة لهذه التوقعات وتحديد تأثير التغيرات المحتملة على هذه الافتراضات.

من خلال إجراءات التدقيق تم تقييم مدى كفاية تصميم وتطبيق أنظمة الرقابة على القيمة الدفترية للشهرة، لقد فطنا بتحديد والقيام واختيار تقييمات الإدارة للوحدات المولدة للتقد ضمن المجموعة إستناداً إلى مراجعة التدفقات النقدية المعدة داخليا من قبل الإدارة، وكذلك من دراسة واختيار الخطط المستقبلية للإدارة. لقد فطنا باختبار الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة لتقييم تدني القيمة من خلال استخدام تقييمات خبراء ضمن فريق التدقيق الخاص بنا لمقارنة معدلات الخصم مع بيانات متوفرة بشكل مستقل وإجراء تحليلات موازية مع تفهمنا للإفتراضات التي تعزز التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة، وكذلك مقارنة الإيرادات والربحية المسافة والحالية للمجموعة.

الاعتراف بإيراد عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الانشاءات باستخدام طريقة نسبة الإتمام، حيث يتم تحديد الأعمال المنجزة بمقارنة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخه مع إجمالي التكاليف المقدرة للمشروع. تتضمن عملية الاعتراف بالإيراد من عقود الانشاءات أحكام من إدارة المجموعة في شكل تقديرات، والتي تخضع لتخبرة الإدارة وتوقعات الأحداث المستقبلية. إن أهم الأحكام هي تلك المتعلقة بإجمالي التكاليف المقدرة للمشروع والتي تمكن من احصاء نسبة الإتمام، ونظراً لوجود أحكام من الإدارة وكذلك أحكام فردية جوهرية ضمن تقديرات المشاريع، فقد اعتبرنا ماسبق بمثابة أمر تدقيق رئيسي.

يرجى الرجوع إلى الإيضاحات رقم (٣) (٢٣) في البيانات المالية الموحدة المرهقة.

ضمنت إجراءات التدقيق التي فطنا بها اختيار الضوابط الرقابية بالشركة، بالإضافة إلى إجراءات تدقيق تستهدف عينة من عقود الانشاءات الهامة والطويلة الأجل، ركزت إجراءات واختبارات التدقيق على التقديرات المطبقة من الإدارة أثناء الاعتراف المحاسبي.

- مطابقة إجمالي الإيراد المقدر للمشروع مع التأقيبات البيع بما في ذلك التعديلات حسب الإقتضاء.
- لقد حصلنا على فهم لتعليقات واختبار الضوابط ذات الصلة، والتي تؤثر على الاعتراف بالإيرادات.
- قمنا بتقييم موضوعات التدقيق المتعلقة بالإعتراف الفعالية للمشاريع التي تم تسليتها بالتقديرات السابقة.
- إعادة احصاء الإيرادات على أساس مرحلة إنجاز المشاريع، والتأكد من أن مرحلة الإنجاز صحيحة عن طريق مقارنة التكاليف الفعلية للسجلات المحاسبية للشركة إلى إجمالي التكاليف المقدرة للمشاريع.

لقد تحققنا من مدى ملائمة الإفصاحات ذات الصلة ضمن هذه البيانات المالية الموحدة المرهقة.

امور اخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق متحفظ بالرأي حولها مؤرخ في ٣ يوليو ٢٠١٧ ، حيث تضمن تقرير التدقيق للمدقق السابق ما يلي:

اساس التحفظ في راي المدقق السابق:

اعتبرت احدى شركات العمليات المشتركة للمجموعة (أي تي ستار للهندسة والتقاولات وشركة ديباس انتربرايز قطر (ذ.م.م) عمليات مشتركة ، بإيرادات متراكمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من اموار تغيير غير موافق عليها بقيمة ٧٧,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري (حصصة المجموعة) حيث كانت تتعلق تلك الاموار بتغيرات في نطاق العمل المتفق عليه بالإضافة إلى تكاليف ناتجة عن الوقت الإضافي المستغرق في إنجاز المشروع، وتجري الإدارة حالياً مفاوضات مع العميل للموافقة على تلك الامور. إن الإدارة على ثقة من قابلية استرداد المبالغ بالكامل المعترف بها بالدفاتر. ولم تقدم الإدارة بيانات تدقيق ملاحمة وكافية تتعلق بقابلية استرداد وبإكتمال إجمالي المبالغ المعترف بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

فقرات تأكيدية بتقرير المدقق السابق:

أ. دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ إلى الإيضاح رقم (١) والذي يصف التغير في نسب ملكية الشركة في بعض الشركات التابعة نتيجة لتأقيبات تبادل أسهم مع شركاء غير مسيطرين اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥.

ب. دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه إلى الإيضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، والتي تشرح التغير في هيكل المجموعة القانوني والدعوة للاكتتاب العام في الأسهم في الفترة من تاريخ الموافقة على البيانات المالية الموحدة.

ج. دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه إلى الإيضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، والذي يصف استمرار المجموعة في ضمان بعض ديون الشركات التابعة التي لم تعد ضمن المجموعة اعتباراً من سنة ٢٠١٢.

د. دون التحفظ في ابداء الرأي، لفت الانتباه إلى الإيضاحات ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، والذي يصف الأخطاء المالية في الحسابات التي وقعت بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، الخاصة بالأقبات العام وبإستبعادها الأستمرار في شركة السويدى للكبالات. قطر (ذ.م.م) وهي عملية مشتركة، إن هذه الأحداث ليست جزءاً من البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

تعليق المدقق الحالي حول اساس التحفظ للمدقق السابق استناداً لأعمال تدقيق البيانات المالية الموحده كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

استناداً إلى تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تبين لنا عدم صريان التحفظ السابق ذكره خلال عام ٢٠١٧، حيث تبين تقديم كتاب من مؤسسي مجموعة استثمار القابضة بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٧ موجها إلى هيئة قطر للأسواق المالية حول امتلاك المجموعة وثائق تفيد بأن أوامر التغيير تمت بموجب أوامر تشغيلية معتمدة بموقع المشروع من قبل إدارة العمل بما يفيد شرعية وأحقية المجموعة في الثبات وتحصيل قيمة الأعمال الإضافية المقدمة للعميل، كما تعهد المؤسسين في الكتاب السابق ذكره والموجه إلى هيئة قطر للأسواق المالية بتحمل قيمة هذه الدفعات في حال عدم قدرة الشركة على استرداد حصتها من تلك المبالغ، وبذلك انتهى سبب التحفظ الوارد في تقرير المدقق السابق.

تعليق المدقق الحالي حول الفقرات التأكيدية للمدقق السابق استناداً لأعمال تدقيق البيانات المالية الموحده كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

- استناداً إلى أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تبين لنا ما يلي
- في النقاط (أ) و (ب)، إن ما ورد من قبل المدقق السابق عبارة عن أحداث واقعية ليس لها أي أثر سلبي حول أرقام البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذلك أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.
- حول النقطه (ج)، فقد حصلنا على تأكيد بموجب الكتاب الوارد من البنك المؤرخ في ٢٥ يوليو ٢٠١٧ الموجة إلى مجموعة استثمار القابضة، والذي يعنى على تعديل عقود الكفالة المؤسسية بحيث يشمل فقط كفالات وضمانات الشركات التابعة الحالية للمجموعة، وعليه انتفت الحاجة إلى هذا التأكيد.
- حول النقطه (د)، فقد تم بيع حصة الشركة (في شركة السويدى للكبالات قطر ذ.م.م) بموجب عقد بيع بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠١٦ والذي تم توقيعه في ٢٠ يناير ٢٠١٧، كما لم تكن شركة السويدى للكبالات قطر (ذ.م.م) جزءاً من الشركات التي تم شراؤها من قبل مؤسسي الشركة المساهمة من أصحاب حصص الشركة ذات المسؤولية المحدودة، وعليه فلا تأثير لهذا التأكيد على البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

معلومات اخرى
إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى التي تشمل المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠١٧ (التقرير السنوي) ، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الصادر منا عليها، إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى ولا يبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار. خلال ذلك، ما إذا كانت المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق. أو إذا تبين كإخطاء مادية. بناءً على أعمال التدقيق التي فطنا بها، في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي حول هذه المعلومات الأخرى فإن علينا الإبلاغ عن ذلك في تقريرنا، ليس لدينا ما يجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع أنظمة الرقابة الداخلية التي يعتمدها مجلس الإدارة ضرورية بفرض إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم فقرة المجموعة على الاستمرار كجوهرة مستمرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح من كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واتخاذ مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو انه ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويعتبر مجلس الإدارة مسؤول عن الاعتراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يتضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها، وقد نتج الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيره على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير المراجعة التدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما تقوم أيضاً بـ

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق البين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتمال يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة الممثلة من قبل مجلس الإدارة.

- إستنتاج مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين ملقطة بأبحاث أو ظروف قد يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية في قدرة المجموعة على الاستمرار. في حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توفيق أعمال المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة ونيابته وحتراتها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمالات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات و الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرائي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجه والاشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة، ونبقى نحن مسؤولون فقط عن رأينا حول أعمال التدقيق.

فطنا بالتواصل مع مجلس الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق توقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي تم تحديدها خلال إجراءات التدقيق.

كما تقدم لمجلس الإدارة ولأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد إمتثالنا لتعليمات قواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وتعلمهم على جميع العلاقات والمسائل التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على إستقلاليتنا، وإجراءات الحماية ذات الصلة. متى إن كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم إبلاغها لمجلس الإدارة ولأولئك المكلفين بالحوكمة، تقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. تقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال قانون أو أنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تقوّي الثقة العامة للتحقق منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، إن المجموعة تحفظت بسجلات محاسبية منتظمة، تم إجراء الجرد الفعلي للمخزون وفقاً للأصول الرعية، لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض التدقيق. تم بره إلى أن علماً وقوى أية مخالقات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ و النظام الأساسي للمجموعة خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري على أنشطة المجموعة ومركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

حكمت مخيبر	رؤود اند بازلتر
زميل جمعية المحاسبين القانونيين	فرع قطر
الاعتمدين	
المملكة المتحدة	
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)	

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧



مجموعة استثمار القابضة

INVESTMENT HOLDING GROUP

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة التشغيلية:		العمليات المستمرة		الموجودات	
صافي ربح السنة		إيرادات		الموجودات المتداولة	
١٢٧,٨٦٤,٠١٣	٧٠,٣٤٨,١٠٧	٤٤٧,٦٩٣,٨٧٩	٤٦٩,٢٣١,٥٠٦	تقد وأرصدة لدى البنوك	١٢٢,٥١٣,٥٤٤
تعديلات:		تكاليف مباشرة		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١٣٦,٨٥٥,٥٥٢
٥,٦٨٥,٠٧٦	٦,٠٢١,٥٢٦	(٢٣٨,١١٤,٤٥٣)	(٢٣٨,١١٤,٤٥٣)	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال	٢١١,٧٨١,٣٥٥
٤,٣٨١,٦٥١	—	١٤٨,٤٤٩,٤٣١	١٤١,١١٧,٠٥٣	مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٧٣,٣٠٦,٣٥٠
(٢٢٦,٦١٧)	(١١٧,٨٠٥)	٢٦,١٧٢,٩٩٠	٢١,٠٧٠,٢٧١	مخزون	١٤٨,٦٩٩,٠١١
—	٢,١٩٧	—	٥,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مصنفة كمحفظ بها برسم البيع	٣٩,٠٠٨,٣٢٧
٦٠٥,٧٧٣	٦٠٥,٧٧٣	(٧٩,٤٧٣,٥٥٥)	(٧٦,٨٨٨,١٠٢)	إجمالي الموجودات المتداولة	٦٦,٧٤٣,٤٤٥
٩٥,٩٨١	—	(٨,٧٠٣,١٣٥)	(٩,١١١,٢٢٠)	الموجودات غير المتداولة	٥٨٨,٧٥٥,٦٨٢
٥,٩٨٣,٣٨١	٤,٩٤٨,٩٣٤	(٥,٦٨٥,٠٧٦)	(٦,٠٢١,٥٢٦)	محجزات مدينة	٦١٣,٣٠٩,٠٨٣
٨,٧٠٣,١٣٥	٩,١١١,٢٢٠	(٦٠٥,٧٧٣)	(٦٠٥,٧٧٣)	استثمارات متاحة للبيع	٣٩٥,١٩٥,١٠٤
—	(٢,٧٨٣,٣٨٥)	(٩٥,٩٨١)	—	إجمالي الموجودات المتداولة	٩٨٣,٩٤٠,٧٨٦
٦,١٧٨,٧٦٨	—	٨٠,٠٥٨,٨٨١	٧٤,٦٦٨,٥٠٨	الموجودات غير المتداولة	٤٣,٣٠٦,٩٢٤
(٣٠٤,٤٧٥)	(١,٧٧٢,١١٠)	٧٥,٤٠٦,٦٢١	٧٠,٣٤٨,١٠٧	استثمارات عقارية	٢,٢٥٠,٠٠٠
١٥٨,٩٥٦,٦٨٦	٨٦,٣٦٤,٤٥٧	(٤,٣٨١,٦٥١)	—	الشهرة	١,٥٤٤,٩١٩
النتغيرات في رأس المال العامل:		مصاريف ضريبة الدخل		ممتلكات والآلات ومعدات	٢٢,٧٧٨,٢١٧
مخزون		ربح السنة من العمليات المستمرة		إجمالي الموجودات غير المتداولة	٧٠,٥٠٥,٨٣٣
٥,٥٤١,٦٩٩	٦,٢٥٨,١٢٦	٥٦,٨٣٩,٠٤٣	—	إجمالي الموجودات	١,٠٥٤,٤٤٦,٦١٩
٤,٧٥١,٧١٠	(٥٠,٤٦٠,٣٦)	٥٦,٨٣٩,٠٤٣	—	المطلوبات وحقوق الملكية	١,٣٩٧,٧٨٩,٠٢٣
(٢٤,٩٨٤,٣٢٩)	٢٣,٢٤٧,١٢٥	١٢٧,٨٦٤,٠١٣	٧٠,٣٤٨,١٠٧	المطلوبات المتداولة	٧٠,٩٤٥,١٧٣
٢,٤٠٥,٥٩١	(٦,٧٠٣,٢٢٣)	٤٥,٧٢٥,٦٥٣	٤٠,٧١١,٩٤١	قروض	٩٦,١٨٨,٧٤٥
٢٨,٣٢٢,٧٢٩	(٣,٤٣٧,٧٨١)	٥٦,٨٣٩,٠٤٣	—	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٣,٥١٥,٥٨٧
(٢٠,٢٨٦,١٧٦)	(٧,٥٣٤,٤٠٥)	١٠٢,٥٤٤,٦٩٦	٤٠,٧١١,٩٤١	إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء، مقابل عقود أعمال	٣٤,٧١٩,٨٤٤
(٣,٤٤٤,٣٩٠)	٤٢٢,٨٣٣	٢٥,٢٩٩,٣١٧	٢٩,٦٣٦,١٦٦	توزيعات أرباح مستحقة الدفع	٣,٠٠٢,٧٧٠
٨,٦٢٤,٩٢٨	(٣,٦٦٤,٢٤٠)	٢٥,٢٩٩,٣١٧	٢٩,٦٣٦,١٦٦	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع	١٧٥,٨٧٥,٤١٣
٨,٠٢٤,٩٢٦	(٢٦,٨٤٩,٥٦٢)	٢٥,٢٩٩,٣١٧	٢٩,٦٣٦,١٦٦	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات مصنفة كمحفظ بها برسم البيع	٤٠١,٢٤٤,٧٦٢
(٢٢,٦٧٧,٣٤٣)	٢٠,٩٣٣,٥٤٤	٢٥,٢٩٩,٣١٧	٢٩,٦٣٦,١٦٦	إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٦٩,٦٠٣,٦٩٧
١٢٢,٤٣٦,١٢٠	٣٤,٠٩٢,٣٦٠	١٢٧,٨٦٤,٠١٣	٧٠,٣٤٨,١٠٧	المطلوبات غير المتداولة	٦٧٠,٨٤٨,٤٥٩
(٨,٧٠٣,١٣٥)	(٩,١١١,٢٢٠)	٠,٥٥	٠,٤٩	قروض	٦,١٧١,٢٤٦
(٢,٨٣٨,٧٨٦)	(٤,٤٢٤,٩١٥)	٠,٥٥	٠,٤٩	محجزات دائنة	٨٥٢,٤٥٣
(٥,٢٢٢,٥٤٠)	(٣,٠٣٠,١٦٠)	٠,٥٥	٠,٤٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٩,٦١٤,٧٤١
١١٥,٥٦٠,٦٦٩	٢٠,٢٥٣,٠٥٥	٠,٥٥	٠,٤٩	إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٣٦,٦٣٨,٤٤٠
الأنشطة الاستثمارية		بيان بنود الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		إجمالي المطلوبات	
شراء ممتلكات والآلات ومعدات		ربح السنة		حقوق الملكية والإحتياطيات	
(٩,٠٩٩,٠٩٥)	(٢,٨٩٤,٦٣٩)	ربح السنة		رأس المال	
(٥٧,٠٨٨,٢٩٠)	(٢,٨٩٤,٦٣٩)	بنود الدخل الشامل الأخرى من العمليات المستمرة		إحتياطي رأس المال	
٨٢١,٣٠٤	١٢٢,٤٩٦	إجمالي ربح الدخل الشامل للسنة		إحتياطي قانوني	
(٦٥,٣٦٦,٠٨١)	(٢,٧٧٢,١٤٣)	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:		أرباح مدورة	
الأنشطة التمويلية		مالك الشركة		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة	
أرباح مدفوعة		ربح السنة من العمليات المستمرة		حقوق الأقلية غير المسيطرة	
(٥,٥٩٦,٥٢٨)	(٢١,٨٩٧,٢٣٠)	ربح السنة من العمليات غير المستمرة		إجمالي حقوق الملكية	
(١١,٨٨٠,٠٠٠)	(٦,٦٢٢,٥١٧)	إجمالي الدخل الشامل العائد لمالك الشركة		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	
(٢٢,٨٣٠,٦٨٣)	٢٥,٨٤٦,٧١٤	حقوق الأقلية غير المسيطرة		قروض	
(٤٠,٣٠٧,٢١١)	(٢,٦٧٢,٠٣٣)	ربح السنة من العمليات المستمرة		محجزات دائنة	
٩,٨٨٧,٢٧٧	١٤,٨٠٧,٨٨٩	إجمالي الدخل الشامل العائد لحقوق الأقلية غير المسيطرة		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
٤١,٦٨٠,٩٩٤	٥١,٥٦٨,٣٧١	إجمالي		إجمالي المطلوبات غير المتداولة	
٥١,٥٦٨,٣٧١	٦٦,٣٦٦,٣٦٠	العائد الأساسي للسهم من العمليات المستمرة		إجمالي المطلوبات	