

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

كما في و لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠١٧

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠١٧

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٢ - ١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٣ - ٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة الكرام،

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة "رقم (٢٤١٠) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

نتيجة المراجعة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لمجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.) كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تتمه):

فقرات تأكيدية

- تم اخذ موافقة من وزارة الاقتصاد والتجارة على عقد الجمعية العامة التي سوف تضم المؤسسون والمساهمون الجدد من الاكتتاب العام لمناقشة واعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والمقرر انعقادها بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٧.
- دون التحفظ في ابداء الاستنتاج، وبالإشارة الى الايضاح رقم (١٣)، قامت الإدارة بالاعتراف بقيمة شهرة متولدة داخليا ناتجة عن عملية اعادة تقييم الشركة وشركاتها التابعة بقيمة ٧١١,٤٩٢,٤٨٩ ريال قطري ، نتيجة للتحويل من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة قطرية عامة، فانه نظرا لتحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وصدر قرار من سعادة وزير الاقتصاد والتجارة بتحديد رأس مال الشركة بكامل قيمة الشركة حسب التقييم بما فيها الشهرة الناتجة عن التقييم وموافقات الجهات الرسمية المتمثلة بوزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على هذا الاجراء، وكذلك موافقتها على نشرة الاكتتاب التي تبنت نفس المنهج، فقد نتج عن ذلك أن الشركة وليس المساهم هو من تحمل قيمة الشهرة الناتجة عن التقييم، رغم أن ذلك لا يتفق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الخاص بالأصول غير الملموسة والذي يفيد بعدم جواز الاعتراف بالشهرة المتولد داخليا، وذلك حتى تتمكن الشركة من اثبات رأس المال الجديد حسب قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة وكان من الطبيعي اثبات الشهرة الناتجة عن التقييم دفتريا.

تقرير المدقق السابق عن تدقيق البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ومراجعة البيانات

المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

- لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وكذلك مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات اخر، والذي أصدر تقرير تدقيق وتقرير مراجعة حولها في ٣ يوليو ٢٠١٧ و ٤ أكتوبر ٢٠١٦ على التوالي ، برأي و استنتاج متحفظ حول تلك البيانات المالية، وكانت تقارير التدقيق والمراجعة للمدقق السابق المذكوره اعلاه تتضمن ما يلي:

أساس التحفظ في الرأي والاستنتاج للمدقق السابق:

اعترفت احدى شركات العمليات المشتركة للمجموعة (اي تي أي ستار للهندسة و المقاولات و شركة دباس انتربرايز قطر (ذ.م.م) عمليات مشتركة) ، بايرادات متراكمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر تغيير غير موافق عليها بقيمة ٧٧,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠١٦ بقيمة ٩٤,٣٩٢,٧٨٣ ريال قطري) (حصه المجموعة) ، حيث كانت تتعلق تلك الأوامر بتغييرات في نطاق العمل المتفق عليه بالاضافة الى تكاليف ناتجة عن الوقت الاضافي المستغرق في انجاز المشروع. وتجري الادارة حاليا مفاوضات مع العميل للموافقة على تلك الأوامر. ان الادارة على ثقة من قابلية استرداد المبالغ بالكامل المعترف بها بالدفاتر. ولم تقدم الادارة بيانات تدقيق ملائمة وكافية تتعلق بقابلية استرداد وياكتمال اجمالي المبالغ المعترف بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٣٠ يونيو ٢٠١٦. وكذلك استنتاجا متحفظا في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ حول استخدام الحسابات المعدة من قبل الادارة المتعلقة بمشروع عقد العمل المشترك في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦. لم نتمكن من الوصول إلى قناة حول إكتمال، ووجود وصحة الموجودات والمطلوبات والايرادات من مشروع عقد العمل المشترك.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تتمه):

فقرات تأكيدية (تتمه):

فقرات تأكيدية بتقارير التدقيق و المراجعة للمدقق السابق:

أ. دون التحفظ في ابداء الرأي أو الاستنتاج، قد لفت الانتباه ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وكذلك البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ الى الايضاح رقم (١) والذي يصف التغير في نسب ملكية الشركة في بعض الشركات التابعة نتيجة لاتفاقيات تبادل أسهم مع شركاء غير مسيطرين اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٥.

ب. دون التحفظ في ابداء الرأي، نلفت الانتباه الى الايضاحات (١) و (٢٣) و (٣٩) ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والتي تصف التغير في هيكل المجموعة القانوني و الدعوة للاكتتاب العام في الأسهم في الفترة حتى تاريخ الموافقة على البيانات المالية الموحدة.

ج. دون التحفظ في ابداء الرأي، نلفت الانتباه الى الايضاح (١٧) ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و الذي يصف استمرار المجموعة في ضمان بعض ديون الشركات التابعة التي لم تعد ضمن المجموعة اعتبارا من سنة ٢٠١٣.

د. دون التحفظ في ابداء الرأي، نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (٣٩) ضمن البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والذي يصف الأحداث اللاحقة التي وقعت بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، الخاصة بالاكتتاب العام وبإستبعاد الإستثمار في شركة السويدي للكابلات - قطر (ذ.م.م) وهي عملية مشتركة، ان هذه الاحداث ليست جزءا من البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

تعليق المدقق الحالي حول أساس التحفظ للمدقق السابق استنادا لأعمال مراجعة البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧:

استنادا إلى مراجعتنا للبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ تبين لنا عدم سريان تلك التحفظات خلال الفترة محل مراجعتنا، حيث تبين تقديم كتاب من مؤسسي مجموعة استثمار القابضة بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٧ موجهة الى هيئة قطر للأسواق المالية حول امتلاك المجموعة وثائق تفيد بأن أوامر التغيير تمت بموجب اوامر تشغيلية معتمدة بموقع المشروع من قبل ادارة العميل بما يفيد شرعية وأحقية المجموعة في اثبات وتحصيل قيمة الاعمال الاضافية المقدمة للعميل، كما تعهد المؤسسين في الكتاب السابق الذكر الموجه الى هيئة قطر للأسواق المالية بتحمل قيمة هذه الدفعات في حال عدم قدرة الشركة على استرداد حصتها من تلك المبالغ، وبذلك انتفى سبب التحفظ الوارد في تقرير المدقق السابق.

تعليق المدقق الحالي حول الفقرات التأكيدية للمدقق السابق استنادا لأعمال مراجعة البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧:

- استنادا الى مراجعتنا عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ تبين لنا ما يلي:
- حول النقاط (أ) و (ب)، ان ما ورد من قبل المدقق السابق عبارة عن أحداث واقعية ليس لها أي اثر سلبي حول أرقام البيانات المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وكذلك أرقام المقارنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.
 - حول النقطة (ج)، فقد حصلنا على تأكيد بموجب الكتاب الوارد من البنك المؤرخ في ٢٥ يوليو ٢٠١٧ الموجه الى مجموعة استثمار القابضة، والذي نص على تعديل عقود الكفالة المؤسسية بحيث يشمل فقط كفالات وضمانات الشركات التابعة الحالية للمجموعة، وعليه انتفت الحاجة الى هذا التأكيد.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تتمه):

فقرات تأكيدية (تتمه):

- حول النقطة (د)، فقد تم بيع الشركة بموجب عقد بيع بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠١٦ والذي تم توثيقه في ٣٠ يناير ٢٠١٧، كما لم تكن شركة السويدي للكابلات - قطر (ذ.م.م) جزءا من الشركات التي تم شراؤها من قبل مؤسسي الشركة المساهمة من أصحاب حصص الشركة ذات المسؤولية المحدودة، وعليه فلا تأثير لهذا التأكيد على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.



الدوحة - قطر

٩ أغسطس ٢٠١٧

زميل جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين

المملكة المتحدة

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٩٧)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة) ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٢٢,٥١٣,٥٤٤	١٣٩,٠٧٢,٨٦٧	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢١١,٧٨١,٣٥٥	٢١٨,٦٩١,٤٠٦	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٨,٦٩٩,٠١١	١٦٦,٣٣١,٧٤١		إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
٣٩,٠٠٨,٣٢٧	٥٩,٧٨٠,٢١٢	(أ)٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٦٦,٧٤٣,٤٤٥	٥٤,٥٦٧,٦٤٩	٨	مخزون
٥٨٨,٧٤٥,٦٨٢	٦٣٨,٤٤٣,٨٧٥		
٣٩٥,١٩٥,١٠٤	--	(أ) ٩	موجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع
٩٨٣,٩٤٠,٧٨٦	٦٣٨,٤٤٣,٨٧٥		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤٣,٣٠٦,٩٢٤	٣٠,٢٤٨,٣٨٦		محتجزات مدينة
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	١٠	إستثمارات فى اصول مالية متاحه للبيع
٢,١٧٠,٦٩٢	١,٨٦٧,٨٠٦	١١	إستثمارات عقارية
٢٢,٧٧٨,٢١٧	٢١,١٣٧,٨٣٩	١٢	ممتلكات ومصانع ومعدات
--	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	١٣	شهرة
٧٠,٥٠٥,٨٣٣	٧٦٦,٩٩٦,٥٢٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٠٥٤,٤٤٦,٦١٩	١,٤٠٥,٤٤٠,٣٩٥		إجمالي الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تمة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	إيضاحات	
(مدققة)	(غير مدققة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧٠,٩٤٥,١٧٣	٧٢,٥٥٧,١٢٩	١٤ (أ)	حسابات السحب على المكشوف
٩٦,١٨٨,٧٤٥	١٠٨,٠٩٩,٣١٥	١٤ (ب)	قروض
٢٣,٥١٥,٥٨٧	٤٨,٧٩١,٤٨٦	٧ (ب)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٣٤,٧١٩,٨٤٤	٢٧,٦٠٣,٩٣٩		إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال
١٧١,٤٩٣,٧٦٢	١٧٣,٨٤٢,٦٢٨	١٥	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع
--	٢٤,٩٠٠,٠٠٠		دائنو توزيعات
٤,٣٨١,٦٥١	--		ضريبة دخل مستحقة
٤٠١,٢٤٤,٧٦٢	٤٥٥,٧٩٤,٤٩٧		
٢٦٩,٦٠٣,٦٩٧	--	٩ (ب)	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات مصنفة كاحتفظ بها برسم البيع
٦٧٠,٨٤٨,٤٥٩	٤٥٥,٧٩٤,٤٩٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٦,١٧١,٢٤٦	٣,٩٥٨,٨٤٦	١٤ (ب)	قروض
٨٥٢,٤٥٣	٢,١٩٦,٠٨٥		محتجزات دائنة
٢٩,٦١٤,٧٤١	٢٥,١٩٠,٠٤٣		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٦,٦٣٨,٤٤٠	٣١,٣٤٤,٩٧٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٧٠٧,٤٨٦,٨٩٩	٤٨٧,١٣٩,٤٧١		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
١٨,٤٦٨,٢٦٥	--		إحتياطي رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	--		إحتياطي قانوني
٢٥٩,٢٣٢,٧٨٠	٢٠,٩٩٥,٥٠٧		أرباح مدورة
٢٩٢,٧٠١,٠٤٥	٨٥٠,٩٩٥,٥٠٧		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٥٤,٢٥٨,٦٧٥	٦٧,٣٠٥,٤١٧	١٨	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٤٦,٩٥٩,٧٢٠	٩١٨,٣٠٠,٩٢٤		إجمالي حقوق الملكية
١,٠٥٤,٤٤٦,٦١٩	١,٤٠٥,٤٤٠,٣٩٥		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
			
بنان سرحان	محمد غانم سلطان الهديفي		
الرئيس المالي للمجموعة	عضو مجلس إدارة ونائب الرئيس التنفيذي		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ،		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	العمليات المستمرة
٢٣٦,٨١٤,٤٩٣	٢١٧,٩٤٧,٨٢٣	إيرادات
(١٤٩,٢٤٨,٨٩٥)	(١٥٢,٨٧٠,٢٨٤)	تكاليف مباشرة
٨٧,٥٦٥,٥٩٨	٦٥,٠٧٧,٥٣٩	مجمول الربح
		يضاف/ (يخصم):
٦,٣٩٥,١٣٩	٧,٨٥٩,٥٩٥	إيرادات أخرى
--	٥,٠٠٠,٠٠٠	إيرادات توزيعات عن الاستثمارات في اصول مالية متاحة للبيع
(٣٩,٣٣٧,٩٤٢)	(٣٥,٤٠٥,٣١٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥,٩٥٨,٣٩٢)	(٤,٠٢٥,٩٩٨)	مصاريف فوائد
(٢,٩٣٣,٥٧٩)	(١,٧٢٤,٢٠٢)	١٢ إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
--	(٤,٣٦٢,٠٠٧)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
--	٤٢,٩٨٧	أرباح راسماليه
(٣٠٢,٨٨٦)	(٣٠٢,٨٨٦)	١١ خسائر من تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(٢,٨٥٦)	--	حصة المجموعة من (خسائر) / أرباح شركات زميلة
٤٥,٤٢٥,٠٨٢	٣٢,١٥٩,٧١٣	صافي الربح قبل الأتعاب الإدارية وضريبة الدخل
(١,٧٣١,٠٤١)	--	أتعاب إدارية
٤٣,٦٩٤,٠٤١	٣٢,١٥٩,٧١٣	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢,٤٤٧,٢٢٤)	--	مصاريف ضريبة الدخل
٤١,٢٤٦,٨١٧	٣٢,١٥٩,٧١٣	ربح الفترة من العمليات المستمرة
		العمليات غير المستمرة
٢٨,٢٨١,٢٢٩	--	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
٢٨,٢٨١,٢٢٩	--	مجموع العمليات غير المستمرة
٦٩,٥٢٨,٠٤٦	٣٢,١٥٩,٧١٣	ربح الفترة
		ربح الفترة موزع كما يلي:
		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢٧,٨٧٩,٠٧٤	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	ربح الفترة من العمليات المستمرة
٢٨,٢٨١,٢٢٩	--	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
٥٦,١٦٠,٣٠٣	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة
		حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٣,٣٦٧,٧٤٣	١١,١٦٤,٢٠٦	ربح الفترة من العمليات المستمرة
--	--	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
١٣,٣٦٧,٧٤٣	١١,١٦٤,٢٠٦	ربح الفترة الموزع لحقوق الأقلية غير المسيطرة
٦٩,٥٢٨,٠٤٦	٣٢,١٥٩,٧١٣	اجمالي ربح الفترة
		العائد الأساسي للسهم الواحد:
٠,٣٤	٠,٢٥	من العمليات المستمرة
٠,٣٤	--	من العمليات غير المستمرة
٠,٦٨	٠,٢٥	العائد الاساسي للسهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مجموعة إستثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩,٥٢٨,٠٤٦	٣٢,١٥٩,٧١٣	ربح الفترة
--	--	
٦٩,٥٢٨,٠٤٦	٣٢,١٥٩,٧١٣	بنود الدخل الشامل الأخرى من العمليات غير المستمرة إجمالي ربح الدخل الشامل في عن الفترة
		إجمالي الدخل الشامل موزع كما يلي:
٢٧,٨٧٩,٠٧٤	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢٨,٢٨١,٢٢٩	--	ربح الفترة من العمليات المستمرة
٥٦,١٦٠,٣٠٣	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
		حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٣,٣٦٧,٧٤٣	١١,١٦٤,٢٠٦	ربح الفترة من العمليات المستمرة
--	--	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
١٣,٣٦٧,٧٤٣	١١,١٦٤,٢٠٦	
٦٩,٥٢٨,٠٤٦	٣٢,١٥٩,٧١٣	الإجمالي

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

الإجمالي	حقوق الأقلية غير المسيطرة	حقوق الملكية		إحتياطي قانوني	إحتياطي رأس المال	رأس المال	
		العائدة لمساهمي الشركة الام	أرباح مدورة				
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٦,٥٧٢,٢٣٥	٤٠,٨٣٩,٣٥٨	١٩٥,٧٣٢,٨٧٧	١٦٢,٢٦٤,٦١٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٤٦٨,٢٦٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٦٩,٥٢٨,٠٤٦	١٣,٣٦٧,٧٤٣	٥٦,١٦٠,٣٠٣	٥٦,١٦٠,٣٠٣	--	--	--	ربح الفترة
(١١,٥٣٦,٥٢٨)	(٥,٩٤٠,٠٠٠)	(٥,٥٩٦,٥٢٨)	(٥,٥٩٦,٥٢٨)	--	--	--	توزيعات أرباح
٢٩٤,٥٦٣,٧٥٣	٤٨,٢٦٧,١٠١	٢٤٦,٢٩٦,٦٥٢	٢١٢,٨٢٨,٣٨٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٤٦٨,٢٦٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (غير مدققة)
٨٩٢,٧٦٣,٧٢٨	٦٢,٧٦٣,٧٢٨	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٧ (مدققة)
٣٢,١٥٩,٧١٣	١١,١٦٤,٢٠٦	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	--	--	--	ربح الفترة
(٦,٦٢٢,٥١٧)	(٦,٦٢٢,٥١٧)	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح
٩١٨,٣٠٠,٩٢٤	٦٧,٣٠٥,٤١٧	٨٥٠,٩٩٥,٥٠٧	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	--	--	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠١٦	٢٠١٧		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ريال قطري	ريال قطري		الأنشطة التشغيلية
٦٩,٥٢٨,٠٤٦	٣٢,١٥٩,٧١٣		ربح الفترة
			تعديلات:
٢,٩٣٣,٥٧٩	٢,٨٦٤,٩٢٧	(١٢)	إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
--	(٥,٠٠٠,٠٠٠)		أرباح توزيعات من موجودات مالية متاحة للبيع
--	(٢,٠٠٠,٠٠٠)		مخصص مصاريف عمومية
٢,٤٤٧,٢٢٤	--		ضريبة الدخل المعترف به في الأرباح أو الخسائر
٣٠٢,٨٨٦	٣٠٢,٨٨٦	(١١)	خسارة إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
--	٧٢٥,٨١٣	(٨)	مخصص مخزون بطئ الحركة
٥٣,٠٤٤	(٤٢,٩٨٧)	(١٢)	خسائر من إستبعاد ممتلكات ومصانع ومعدات
٢,٨٥٦	--		حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة
٥,٩٥٨,٣٩٢	٤,٠٢٥,٩٩٨		مصاريف فوائد
١,٥٦٣,٦١٨	--		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال الفترة
٢,٥٣٧,٩٢٩	١,٦٥٨,٨١٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٥,٣٢٧,٥٧٤	٣٤,٦٩٥,١٦٣		
			التغيرات في رأس المال العامل:
٢,٣٥٦,٣٩٩	١١,٤٤٩,٩٨٣	(٨)	مخزون
(١١,٧٢٦,١٣٦)	(٢٠,٧٧١,٨٨٥)	(٧-أ)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٥,٠٩٢,٦٠٠	(١٧,٦٣٢,٧٣٠)		مستحقات من العملاء مقابل عقود أعمال
(٢٠,٣٠٣,٢٦٦)	(٨,٦١٧,٠٦٢)	(٦)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤,٠٥٣,٥٣٩	٢٥,٢٧٥,٨٩٩	(٧-ب)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١١,٣٠٤,٢١٥	١٣,٠٥٨,٥٣٨		محتجزات مدينة
(١٣,٣٠١,٩٦١)	٢,٣٤٨,٨٦٦	(١٥)	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
(٦,١٤٧,٥٥١)	(٧,١١٥,٩٠٥)		المطلوبات إلى العملاء مقابل عقود أعمال
(٣٢٢,٢٦٨)	١,٣٤٣,٦٣٢		محتجزات دائنة
٧٦,٣٣٢,١٤٥	٣٤,٠٣٤,٤٩٩		نقد ناتج من الأنشطة التشغيلية
(٦,٣١١,٠٢٩)	(٤,٣٨١,٦٥١)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٥,٩٥٨,٣٩٢)	(٤,٠٢٥,٩٩٨)		مصاريف فوائد مدفوعة
(١,٥١١,٤٥٧)	(٦,٠٨٣,٥١١)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٦٢,٥٥١,٢٦٧	١٩,٥٤٣,٣٣٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٧,٢٦٦,١٩٣)	(١,٢٢٤,٥٤٧)	(١٢)	شراء ممتلكات ومصانع ومعدات
٤٠٣,٩٤١	٤٢,٩٨٨		متحصل من بيع ممتلكات ومصانع ومعدات
(٢٨,٥٣٠,٤٧٦)	--		صافي الحركة على الموجودات المصنفة كمتاحة للبيع
(٣٥,٣٩٢,٧٢٨)	(١,١٨١,٥٥٩)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠١٦	٢٠١٧		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ريال قطري	ريال قطري		
(١١,٥٣٦,٥٢٨)	(١٣,١١٢,٥٨٣)		الأنشطة التمويلية
(١٥,٤١١,٤٠٦)	٩,٦٩٨,١٧٠	(١٤)	أرباح مدفوعة
(٢٦,٩٤٧,٩٣٤)	(٣,٤١٤,٤١٣)		الحركة على القروض
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢١٠,٦٠٥	١٤,٩٤٧,٣٦٧		صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
٤١,٦٨٠,٩٩٤	٥١,٥٦٨,٣٧١		نقد وشبه النقد في بداية الفترة
			نقد وشبه النقد في نهاية الفترة
٤١,٨٩١,٥٩٩	٦٦,٥١٥,٧٣٨		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

إيضاح (أ)

إن مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق) ("الشركة" أو "الشركة الأم") مسجلة في دولة قطر تحت سجل تجاري رقم (٣٩١٢٧) تم تجديده بتغيير الشكل القانوني للشركة من ذات مسؤوليه محدوده الى شركة مساهمة عامة قطريه اعتباراً من ١٢ نوفمبر ٢٠١٦. و تعمل الشركة في مجالات متنوعة من الإستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والإقتصادية المتداولة. قبل ذلك التاريخ كانت الشركة مسجلة تحت نفس السجل التجارى رقم (٣٩١٢٧) كشركة ذات مسؤوليه محدوده اعتباراً من ١١ مايو ٢٠٠٨.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ كل من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المشار إليها أدناه وحصه الشركة من العمليات المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كالتالي:

نسبة الملكية

نوع الملكية	نسبة الملكية		
	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
	٢٠١٦	٢٠١٧	
	%	%	
شركة تابعة	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠	شركة تريكو المحدودة - شركة الشخص الواحد
شركة تابعة	٦٠,٤٠	٦٠,٤٠	الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية (ذ.م.م) (إيضاح أ)
شركة تابعة	٦٣,٣٠	٦٣,٣٠	شركة واتر ماستر (قطر) (ذ.م.م) (إيضاح أ)
شركة تابعة	٦٨,٥٠	٦٨,٥٠	شركة الهندسة الإلكترونية ميكانيكية (ذ.م.م) (إيضاح أ)
شركة تابعة	٥١,٠٠	٥١,٠٠	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة (ذ.م.م)
شركة تابعة	٥١,٠٠	٥١,٠٠	شركة دباس للمقاولات - قطر (ذ.م.م)
شركة تابعة	٨٥,٠٠	٨٥,٠٠	شركة تريكو لمواد البناء (ذ.م.م) (إيضاح أ)
شركة تابعة	٧٥,٥٠	٧٥,٥٠	الشركة المتحدة للتوريدات (ذ.م.م) (إيضاح أ)

- شركة تريكو المحدودة - شركة الشخص الواحد : تعمل بشكل رئيسي في الأنشطة التجارية المختلفة.
 - الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية (ذ.م.م): تعمل في مجال التجارة في أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأعمال المقاولات (إيضاح أ).
 - شركة واتر ماستر (قطر) (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في الأعمال المتعلقة بمعالجة المياه (إيضاح أ).
 - شركة الهندسة الإلكترونية ميكانيكية (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في تركيب وصيانة الأعمال الإلكترونية ميكانيكية (إيضاح أ).
 - شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة (ذ.م.م) : تعمل بشكل رئيسي في المقاولات والتجارة في مواد البناء.
 - شركة دباس للمقاولات - قطر (ذ.م.م): تعمل في مجال التجارة في المعدات الكهربائية ومعدات التبديل والإضاءة وتركيب الأدوات والمعدات الكهربائية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية واعمال الصيانة
 - شركة تريكو لمواد البناء (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء (إيضاح أ).
 - الشركة المتحدة للتوريدات (ذ.م.م): تعمل بشكل رئيسي في تجارة المواد الكهربائية والبناء (إيضاح أ).
- جميع الشركات أعلاه تقع في دولة قطر وتم إعداد قوائمهم المالية وفق المعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري.

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي (تتمة)إيضاح (ب):

إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥، قامت الشركة بتغيير نسب ملكيتها في الشركات التابعة المذكورة أعلاه، نتيجة إتفاقيات مبادلة أسهم مع الشركاء غير المسيطرين في نفس الشركة التابعة الموقعة والموافق عليها بين الشركاء مقابل نسب ملكية في الشركة بعد القيام بعمل تقييم لتلك الشركات. قيمة تأثير هذه التغيرات مبلغ ١١,٣١٨,٩٢٤ ريال قطري وقد تم الاعتراف بها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

إيضاح (ج):

خلال عام ٢٠١٥، وافق الشركاء على إستبعاد حصة الشركة في شركة السويدى للكابلات قطر ذ.م.م ("العملية المشتركة")، وتم إدراج أرصدة العملية المشتركة في مجموعة مستبعدة وعرضها في بيان المركز المالي الموحد تحت بند موجودات محتفظ بها برسم البيع ومطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها برسم البيع.

إيضاح (د):

حصلت شركة مجموعة استثمار القابضة على موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة بموجب قرار سعادة الوزير رقم ٢٨٦ بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٥ بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة برأس مال قدره ٩١٤,٠٨٦,٣٧٠ ريال قطري بغرض ادراج اسهمها لدى سوق قطر للأوراق المالية. وبغرض طرح حصة من أسهم الشركة للاكتتاب العام للجمهور بدولة قطر، تقدمت الشركة في ١١ اغسطس ٢٠١٥ بطلب طرح و ادراج حصة من أسهمها لدى بورصة قطر للأوراق المالية وقد طلبت هيئة قطر للأسواق المالية من الشركة تقييم جديد للشركة وشركاتها التابعة من قبل مقيمين معتمدين لدى الهيئة، وبالفعل قامت الشركة وبالتشاور مع مستشار الادراج لديها بتعيين مكتبين لتقييم المجموعة وقدمتا تقريرهما للشركة، وبناء على مناقشات بين هيئة قطر للأسواق المالية و الشركة و مستشار الادراج لديها، تم اعادة تحديد قيمة الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري موزعة على ٨٣ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم. وبناء عليه تم اعادة، تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم. وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وصدور قرار من سعادة وزير الاقتصاد والتجارة رقم (٤٧٤) لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٦ لتحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون.

وقد قامت الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام خلال الفترة من ٨ يناير ٢٠١٧ الى ٢٢ يناير ٢٠١٧ كما تم تمديد فترة الاكتتاب لمدة اسبوعين اضافيين، نتيجة للاكتتاب العام في اسهم الشركة أصبح رأس مال الشركة كما يلي:

النسبة من رأس المال	قيمة الأسهم بالريال القطري	القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	البيان
٧٠,١٧%	٥٨٢,٤٣٢,٠٠٠	١٠ ريالات	٥٨,٢٤٣,٢٠٠	المؤسسين
٢٩,٨٣%	٢٤٧,٥٦٨,٠٠٠	١٠ ريالات	٢٤,٧٥٦,٨٠٠	المساهمين الجدد
١٠٠%	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ ريالات	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	اجمالي رأس مال الشركة

٢. أسس التوحيد

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ الاستحواذ وهو التاريخ الذي يبدأ فيه سيطرة المجموعة عليها حتى التاريخ الذي تنتهي فيه السيطرة. يتم اعداد البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة. يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وكذلك يتم إستبعاد الأرباح الموزعة بالكامل.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة الوارد في الايضاح رقم ١. ويتم تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السيطرة على الجهة المستثمر بها؛ و
- التعرض للعوائد المتغيرة أو لديه حقوق فيها ناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- القدرة على استخدام سلطته على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائد الإستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تملك القدرة على التحكم في الإستثمار والحقوق والظروف التي تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للتحكم المبينة أعلاه.

يحتسب وجود الحصة غير المسيطر عليها إذا كانت ملكية الشركة التابعة اقل من ١٠٠٪ ، يتم توزيع نسبة للحصة غير المسيطر عليها من إجمالي الدخل الشامل للفترة ، حتى ولو كان ذلك سوف يؤدي إلى عجز.

٣. أسس الاعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية وأحكام قانون الشركات التجارية القطرية. تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة في أنشطة المجموعة وفي عرض بياناتها المالية.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كل المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية متكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ومع ذلك تم إدراج إيضاحات توضيحية لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية كما في وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

ب) التقديرات والافتراضات المحاسبية

إعداد التقرير المالي المرحلي المختصر يتطلب من الإدارة وضع التقديرات والتوقعات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. الأحكام الهامة التي وضعت من قبل الإدارة من أجل إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند تطبيق السياسات المحاسبية كانت نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، إضافة لذلك ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس القياس

تم يتم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء بعض الموجودات حيث تقاس بالقيمة العادلة. القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو السعر الذي تم دفعه لتحويل إلزام ضمن النشاط الإعتيادي للمشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره بإستخدام طرق تقييم أخرى.

(ب) تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، بإستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٧. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معيار أو تفسير آخر أصدر ولم يسري مفعوله بعد. على الرغم من أن التعديلات الجديدة أدناه تطبق لأول مرة في سنة ٢٠١٧، إلا أنها ليس لها أثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: الإفصاح المبدي.
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢: الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة الناتجة من الخسائر الغير متحققة.
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢: الإفصاح عن المصالح في الكيانات الاخرى - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤-٢٠١٦.
- أخذت الإدارة بعين الاعتبار المعايير الجديدة عند اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وما لها من تأثير على الايضاحات.

المعايير الجديدة أو المعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

فيما يلي استعراض للمعايير والتعديلات على المعايير الصادرة والتي لم تغل حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة حيث تعتمزم المجموعة تطبيق هذه المعايير إذا كانت قابلة للتطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الإستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤-٢٠١٦

(يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ "تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم" (يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ "عقود التأمين" (يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية - الإفصاحات" (يسري على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

(ب) تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمه):

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)
- تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الإستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" بيع أو المساهمة في موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ "إيرادات عقود العملاء" بما يتفق مع متطلبات التوبيخ المحدد (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ "التأجير" (يسرى على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩)
- المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ "عقود التأمين" (يسرى على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١)
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "الاستثمار العقاري" متطلبات محددة لتحويل الاستثمار العقاري (يسرى على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٥- نقد وأرصدة لدى البنوك
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢١,٦٥٨	٧١٦,٢٦٦	نقد في الصندوق
١١٤,٥٠١,٨٨٦	١٣١,٣٥٦,٦٠١	نقد في البنك
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة
٦٩٠,٠٠٠	--	هامش بنكي
١٢٢,٥١٣,٥٤٤	١٣٩,٠٧٢,٨٦٧	

تتمثل الودائع الثابتة بودائع لدى بنك محلي تجاري في دولة قطر، هذه الودائع تستحق خلال أقل من ٣ شهور من تاريخ الإيداع.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٦- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٢,٢١٧,١١٤	١٢٦,٩٣٤,٢١٤	ذمم تجارية مدينة ، بالصفافي
٥٠,٢٤٦,٢٢٤	٥٠,٩٢٠,٨٢٠	محتجزات مدينة
٢٣,٣٨٥,٣١٨	٢٥,٩١٩,٦٤٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥,٩٣٢,٦٩٩	١٤,٩١٦,٧٢٩	أرصدة مدينة أخرى
٢١١,٧٨١,٣٥٥	٢١٨,٦٩١,٤٠٦	

٧- الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة و / أو موظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات تقوم بالسيطرة عليها سيطرة مشتركة أو لدى هذه الأطراف نفوذ بصورة كبيرة عليها. تتم الموافقة على شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)	(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة
ريال قطري	ريال قطري	مجموعة الهديفي (ذ.م.م) وشركاتها التابعة أخرى
٣٣,٨٠٥,٧٤٣	٥٦,٦٣٥,٠٣٧	
٥,٢٠٢,٥٨٤	٣,١٤٥,١٧٥	
٣٩,٠٠٨,٣٢٧	٥٩,٧٨٠,٢١٢	
٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)	(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
ريال قطري	ريال قطري	مساهمين حاليين مجموعة الهديفي (ذ.م.م) وشركاتها التابعة أخرى
٧,٦٥٠,٨٧٨	٧,٨٣٢,١٤١	
٢,٩٣٦,٨٩٧	٢٦,٩٥٣,٥٢٦	
١٢,٩٢٧,٨١٢	١٤,٠٠٥,٨١٩	
٢٣,٥١٥,٥٨٧	٤٨,٧٩١,٤٨٦	
٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)	٨. المخزون
ريال قطري	ريال قطري	مخزون تجاري مواد خام بضاعة في الطريق اجمالي رصيد المخزون ناقصاً: مخصص بضاعة متقدمة وبطيئة الحركة صافي المخزون
٥٦,٦٧٦,٤٤٨	٣٩,٩٢٩,١٤٣	
٦,٣٩٤,٩٤٣	١٧,٥٠٣,٩٢٦	
٥,٨١١,٦٦١	--	
٦٨,٨٨٣,٠٥٢	٥٧,٤٣٣,٠٦٩	
(٢,١٣٩,٦٠٧)	(٢,٨٦٥,٤٢٠)	
٦٦,٧٤٣,٤٤٥	٥٤,٥٦٧,٦٤٩	

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة) ريال قطري	٩. موجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع
٣٩٥,١٩٥,١٠٤	--	موجودات محتفظ بها برسم البيع إستثمار في عملية مشتركة (أ) *
٢٦٩,٦٠٣,٦٩٧	--	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات مصنفة برسم البيع مطلوبات العملية المشتركة (ب)

* إستثمار في العمليات المشتركة

خلال عام ٢٠١٥، وافق الشركاء على إستبعاد حصة الشركة في شركة السويدي للكابلات - قطر ذ.م.م (عملية مشتركة) يتوقع أن تكون القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع العملية المشتركة أعلى من القيمة الدفترية للمشروع المشترك. وفقاً لذلك، لم يتم الإعتراف بخسارة تدني على إعادة تصنيف الموجودات والمطلوبات كمحتفظ بها برسم البيع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

لم تكن شركة السويدي للكابلات - قطر (ذ.م.م) جزء من عملية الاكتتاب العام الأولى.

وفي تاريخ ٣٠ يناير ٢٠١٧ تم توثيق عقد بيع حصص الشركة بالكامل لمجموعة الهديفي ذ.م.م واستبعاد كافة ارصدة الموجودات والمطلوبات المرتبطة بتلك الحصص من دفاتر المجموعة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة) ريال قطري	١٠. إستثمارات في اصول مالية متاحة للبيع
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	إستثمارات متاحة للبيع

يتم تسجيل الإستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة، حيث أنه لا يمكن تقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق. وتعتبر هذه الإستثمارات غير مدرجة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة) ريال قطري	١١. إستثمارات عقارية
٢,٧٧٦,٤٦٥	٢,١٧٠,٦٩٢	الرصيد الإفتتاحي في ١ يناير
(٦٠٥,٧٧٣)	(٣٠٢,٨٨٦)	التغير في القيمة العادلة
٢,١٧٠,٦٩٢	١,٨٦٧,٨٠٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تشمل الإستثمارات العقارية مبنى مقام على قطعة أرض مستأجرة من طرف ثالث لمدة عشرة أعوام. تم تصنيف المبنى كإستثمار عقاري بإستخدام طريقة القيمة العادلة. يتم إطفاء القيمة العادلة على مدى عمر الإيجار ، حيث أن الأرض والمبنى سوف يتم إنتقالها إلى المؤجر عند إنتهاء عقد الإيجار. في رأي الإدارة أن القيمة النهائية للإستثمارات العقارية تقارب القيمة العادلة للإستثمار العقاري في تاريخ التقرير. تم تصنيف إطفاء القيمة العادلة ضمن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)	١٢. ممتلكات ومصانع ومعدات
ريال قطري	ريال قطري	
٥٨,٠٤٤,٧٧٠	٦٣,٥٠١,٧٩٩	اجمالي التكلفة التاريخية أول الفترة / السنة
		يضاف:
٩,٠٩٩,٠٩٥	١,٢٢٤,٥٤٧	الاضافات خلال الفترة / السنة
		يخصم:
(٣,٦٤٢,٠٦٨)	(٤٨٩,٢٤٠)	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
٦٣,٥٠١,٧٩٧	٦٤,٢٣٧,١٠٦	اجمالي التكلفة التاريخية نهاية الفترة / السنة
٣٨,٠٩٥,٨٨٥	٤٠,٧٢٣,٥٧٩	اجمالي مجمع الاستهلاك أول الفترة / السنة
		يضاف:
٥,٦٨٥,٠٧٦	٢,٨٦٤,٩٢٧	*الاستهلاك خلال الفترة / السنة
		يخصم:
(٣,٠٥٧,٣٨١)	(٤٨٩,٢٣٩)	مجمع استهلاك الاستبعادات خلال الفترة / السنة
٤٠,٧٢٣,٥٨٠	٤٣,٠٩٩,٢٦٧	اجمالي مجمع الاستهلاك نهاية الفترة / السنة
٢٢,٧٧٨,٢١٧	٢١,١٣٧,٨٣٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* تم تحميل إهلاك الفترة/ السنة ضمن التكاليف التشغيلية والمصاريف الإدارية والعمومية.

١٣. الشهرة:

بالإشارة للإيضاح رقم (١) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري بما يعادل قيمة الشركة حسب التقييم وليس حسب قيمة حقوق الشركاء الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، حيث صدر قرار من سعادة وزير الاقتصاد والتجارة رقم (٤٧٤) لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٦ بتحديد رأس مال الشركة بكامل قيمة الشركة حسب التقييم بما فيها الشهرة الناتجة عن التقييم بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري وموافقات الجهات الرسمية المتمثلة بوزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على هذا الاجراء، وكذلك موافقتها على على نشرة الاكتتاب التي تبنت نفس النهج، فقد نتج عن ذلك أن الشركة وليس المساهم هو من تحمل قيمة الشهرة الناتجة عن التقييم، وحتى تتمكن الشركة من اثبات رأس المال الجديد حسب قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة كان من الطبيعي اثبات الشهرة الناتجة عن التقييم دفترياً. ولو تم تحديد رأس المال حسب القيمة الدفترية لحقوق الشركاء، لأصبح رأس مال الشركة أقل من رأس مال الشركة الحالي، ونتج عن ذلك تحديد سعر بيع السهم بقيمة أعلى من القيمة الاسمية للسهم بحيث تصبح شاملة نصيب السهم من الشهرة الناتجة عن التقييم.

بناء على قرار سعادة وزير الاقتصاد والتجارة المشار اليه اعلاه بالموافقة على التحويل وتحديد رأس مال الشركة الجديد بمبلغ ٨٣٠ مليون ريال قطري موزعة على ٨٣ مليون سهم بقيمة اسميه ١٠ ريال قطري للسهم مدفوعه بالكامل، وكذلك التأشير في السجل التجارى للشركة خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس مال الشركة ٨٣٠ مليون ريال قطري (٢٠١٦: عشرة ملايين ريال قطري). وكذلك موافقة الجهات المعنية بالدولة على اتمام عملية الاكتتاب فى الاسهم وفقاً للضوابط المعمول بها وكذلك الموافقة على الانتهاء من اجراءات التأسيس واتخاذ الاجراءات اللازمه لعقد الجمعية التأسيسية.

١٣. الشهرة (تتمه):

قامت الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام خلال الفترة من ٨ يناير ٢٠١٧ الى ٢٢ يناير ٢٠١٧ كما تم تمديد فترة الاكتتاب لمدة اسبوعين اضافيين. وانهقدت الجمعية العامة التأسيسية في ٥ مايو ٢٠١٧، وعرض رئيس الجمعية جميع إجراءات تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة قطرية برأسمال قطري ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وأضاف أن تكلفة هذا التحويل مبلغ ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري. ناقش المساهمون نتائج الاكتتاب العام وتبين أن ٢٤,٧٥٦,٨٠٠ سهم فقط تم الإكتتاب بها والتي تعادل ٢٩,٨% من إجمالي رأس المال المعدل، وبالتالي فإنه سوف يتم الاحتفاظ بالأسهم المتبقية بما يعادل ٧٠,٢% من قبل المساهمين الحاليين. وقد اقرت الجمعية تلك البنود.

وافقت وزارة الاقتصاد والتجارة على عقد الجمعية العامة التي سوف تضم المؤسسون والمساهمون الجدد من الاكتتاب العام لمناقشة واعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والمقرر انعقادها بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٧.

١٤. قروض وديون بنكية

(أ) السحب على المكشوف

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧
(مدققة)	(غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
٧٠,٩٤٥,١٧٣	٧٢,٥٥٧,١٢٩

رصيد نهاية الفترة / السنة

(ب) قروض

غير متداولة		متداولة		(ب) قروض
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣,٠٥٧,٥١٩	--	٢٥,١٥٦,٢١١	٧,٦٨٠,٣٦٠	تمويل المشروع (١)
--	--	٤٢,٠١٣,٤٦٢	٤٨,٧٤٨,٠٥٨	قروض إستيراد (٢)
--	--	١٦,٧٧٧,٦٣٨	١٧,٨٤٧,٠٠٢	قروض تحت الطلب (٣)
٣,١١٣,٧٢٧	٣,٩٥٨,٨٤٦	١١,٩٨٠,٥٠٤	١٠,٩٩٥,٧٧٥	قروض لأجل (٤)
--	--	--	٢٢,٧٠٦,٧٨٧	قروض مرابحة
--	--	٢٦٠,٩٣٠	١٢١,٣٣٣	قروض سيارة
٦,١٧١,٢٤٦	٣,٩٥٨,٨٤٦	٩٦,١٨٨,٧٤٥	١٠٨,٠٩٩,٣١٥	

(١) تمويل المشروع

خلال عام ٢٠١٤ دخلت المجموعة في قروض لتمويل مشاريعها القائمة. يتم تسديد هذه القروض من ٤ الى ١٠ أشهر من الدفعات قيد التنفيذ المدفوعة من قبل العميل حيث أن سعر الفائدة تتراوح بين ٥% الى ٨% (٢٠١٦: ٥% الى ٨%). يعود الجزء الغير متداول إلى قروض المشروع النقدية لتمويل المصاريف النقدية والتي تستحق في تواريخ مختلفة بعد ٣ شهور من تاريخ إنتهاء المشروع مع سعر فائدة ٤,٥%.

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٤. قروض وديون بنكية (تتمه)

(٢) قرض إستيراد

تمثل قروض الإستيراد القروض التي تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية لشراء مواد خاصة للمشروع واصدار خطابات إعتماده لمقاولين الباطن. تحمل هذه القروض متوسط فائدة من ٤,٥% إلى ٥% (٢٠١٦: ٤,٥% إلى ٤,٧٥%) سنوياً وتكون مدة إستحقاقها تتراوح من ١٨٠ إلى ٢٧٠ يوماً.

(٣) قروض تحت الطلب

قروض تحت الطلب هي القروض التي تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية لتمويل متطلبات رأس المال العامل. حيث تحمل القروض متوسط سعر فائدة ٤,٥% سنوياً (٢٠١٦: ٤,٥% إلى ٥%).

(٤) قروض لأجل

وقد أبرمت الشركة اتفاقيات مع البنوك المحلية لتقديم قروض لبناء سكن للعمال ومخازن، وذلك بتواريخ إستحقاق مختلفة، وتحمل هذه القروض متوسط فائدة ٤,٥% سنوياً (٢٠١٦: ٤,٥% إلى ٥%).

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	١٥- ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٣,٨٥٠,٦٦٠	٦٩,١٨١,٩٠٠	ذمم تجارية دائنة و أوراق دفع
٤٦,٠٩٧,٧٤١	٤٨,١٧٢,٥٧٠	ذمم مقدمة من العملاء
٤١,٥٤٥,٣٦١	٥٦,٣٣٧,٢٧٦	مصاريف مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
--	١٥٠,٨٨٢	ضريبة دخل مستحقة
<u>١٧١,٤٩٣,٧٦٢</u>	<u>١٧٣,٨٤٢,٦٢٨</u>	الاجمالي

١٦- رأس المال

قرر المساهمون بناءً على إجتماع الجمعية العامة للمساهمين المنعقد بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٦ تعديل نسبة ملكية رأس المال وطرح ٦٠% من عدد الأسهم المعدل للإكتتاب العام.

بناء على قرار سعادة وزير الاقتصاد و التجارة وعلى اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٦، وافق جميع المساهمين على القيمة النهائية للمجموعة والتي تمثل رأس المال المعدل للمجموعة والبالغ ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ما يعادل ٨٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، استندت القيمة النهائية على تقارير تقييم صادرة عن مقيمين مستقلين، كما وافق المساهمون أيضاً على طرح ٤٩,٨٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام والتي تمثل ٦٠% من رأس المال المعدل للمجموعة.

قامت الشركة بتعديل عقد تأسيسها والموافقة عليه من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة في ٥ ديسمبر ٢٠١٦، وتم توثيق عقد التأسيس من قبل وزارة العدل بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠١٦ كما تم التأشير بذلك على السجل التجاري للشركة خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس مال الشركة ٨٣٠ مليون ريال قطري، (٢٠١٦: عشرة ملايين ريال قطري). وكذلك موافقة الجهات المعنية بالدولة على اتمام عملية الاكتتاب في الاسهم وفقاً للضوابط المعمول بها وكذلك الموافقة على الانتهاء من اجراءات التأسيس واتخاذ الاجراءات اللازمة لعقد الجمعية التأسيسية.

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٦- رأس المال (تتمه):

خلال الجمعية العامة التأسيسية المنعقدة في ٥ مايو ٢٠١٧، عرض رئيس الجمعية جميع إجراءات تحوّل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة قطرية برأسمال قطري ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وأضاف أن تكلفة هذا التحويل مبلغ ١٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري. ناقش المساهمون نتائج الاكتتاب العام وتبين أن ٢٤,٧٥٦,٨٠٠ سهم فقط تم الإكتتاب بها والتي تعادل ٢٩,٨% من إجمالي أس المال المعدل، وبالتالي فإنه سوف يتم الإحتفاظ بالأسهم المتبقية بما يعادل ٧٠,٢% من قبل المساهمين الحاليين. وبناء على عملية الاكتتاب أصبح رأس مال الشركة كما يلي:

النسبة من رأس المال	قيمة الأسهم بالريال القطري	القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	البيان
٧٠,٢%	٥٨٢,٤٣٢,٠٠٠	١٠ ريالات	٥٨,٢٤٣,٢٠٠	المؤسسين
٢٩,٨%	٢٤٧,٥٦٨,٠٠٠	١٠ ريالات	٢٤,٧٥٦,٨٠٠	المساهمين الجدد
١٠٠%	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠ ريالات	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	اجمالي رأس مال الشركة

١٧- العائد الأساسي للسهم الواحد

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بتقسيم ربح الفترة الموزع لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٠,٣٤	٠,٢٥	العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات المستمرة
٠,٣٤	--	العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات غير المستمرة
٠,٦٨	٠,٢٥	إجمالي العائد الأساسي للسهم

فيما يلي، ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة والمستخدم في احتساب العائد الأساسي للسهم. تم استخدام عدد الاسهم الجديدة ٨٣ مليون سهم في احتساب العائد الاساسي للسهم للفترة الحالية و كذلك فترة المقارنة.

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧,٨٧٩,٠٧٤	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	ربح الفترة المستخدم في احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات المستمرة
٢٨,٢٨١,٢٢٩	--	ربح الفترة المستخدم في احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات غير المستمرة
٥٦,١٦٠,٣٠٣	٢٠,٩٩٥,٥٠٧	إجمالي ربح الفترة العائد لمالكي الشركة
٨٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٠٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بالسهم)

تم استخدام عدد الاسهم الجديدة ٨٣ مليون سهم في احتساب العائد الاساسي للسهم للفترة الحالية و كذلك فترة المقارنة.

مجموعة استثمار القابضة (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

١٨- حقوق الأقلية غير المسيطرة

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية وحقوق التصويت المملوكة من قبل حقوق الأقلية	أرباح حقوق الأقلية غير المسيطرة	توزيع الأرباح	حقوق الأقلية غير المسيطرة المتراكمة
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣٠ يونيو ٢٠١٧					
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية (ذ.م.م)	قطر	٣٩,٦٠%	٩,٣٥١,٤٨٥	(٦,٦٢٢,٥١٧)	٤١,٨٥٧,٣٤٠
شركة واتر ماستر (قطر) (ذ.م.م)	قطر	٣٦,٧٠%	١,٣٧٧,٣٣٣	--	٧,٤١٩,١٧١
شركة الهندسة الإلكترونية وميكانيكية (ذ.م.م)	قطر	٣١,٥٠%	(١٠٤,٨٤٥)	--	٢,٥٨٢,٥٦٧
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة (ذ.م.م)	قطر	٤٩,٠٠%	٣١٠,٦٢٦	--	٧,١٤٧,٠٥١
شركة دباس للمقاولات - قطر (ذ.م.م)	قطر	٤٩,٠٠%	٥٨٩,٠٥٩	--	٣,٧١٢,٠٦٧
شركة تريلكو لمواد البناء (ذ.م.م)	قطر	١٥,٠٠%	٤,٧٨٩	--	(١٦٩,٢٦٦)
الشركة المتحدة للتوريدات (ذ.م.م)	قطر	٢٤,٥٠%	(٣٦٤,٢٤١)	--	٤,٧٥٦,٤٨٧
			<u>١١,١٦٤,٢٠٦</u>	<u>(٦,٦٢٢,٥١٧)</u>	<u>٦٧,٣٠٥,٤١٧</u>
٣١ ديسمبر ٢٠١٦					
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية (ذ.م.م)	قطر	٣٩,٦٠%	٢١,٤٨٣,٢٦٥	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	٤٢,٥٧٧,٠١١
شركة واتر ماستر (قطر) (ذ.م.م)	قطر	٣٦,٧٠%	٢,٩٥٧,٨٧٨	--	٥,٨٠٨,٢١٤
شركة الهندسة الإلكترونية وميكانيكية (ذ.م.م)	قطر	٣١,٥٠%	٥٨٧,٣٤٢	--	٢,٧٩٣,٠٥١
شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة (ذ.م.م)	قطر	٤٩,٠٠%	٦٤٨,٤٨٤	--	٦,٨١٠,٢٦٦
شركة دباس للمقاولات - قطر (ذ.م.م)	قطر	٤٩,٠٠%	١٦٢,٥٠٢	--	٣,١٢٣,٠٠٨
شركة تريلكو لمواد البناء (ذ.م.م)	قطر	١٥,٠٠%	٧٩,٠٤٤	--	(١٩٦,٣٩٠)
الشركة المتحدة للتوريدات (ذ.م.م)	قطر	٢٤,٥٠%	(٦١٩,١٩٨)	(٥,٨٨٠,٠٠٠)	(٦,٦٥٦,٤٨٥)
			<u>٢٥,٢٩٩,٣١٧</u>	<u>(١١,٨٨٠,٠٠٠)</u>	<u>٥٤,٢٥٨,٦٧٥</u>

• إشارة إلى إيضاح ١ (أ).

١٩ - البيانات القطاعية

ترتكز المعلومات التي يتم تقديمها لأعضاء مجلس الإدارة بهدف تحديد المصادر وتقييم البيانات القطاعية على أنواع الخدمات التي يتم تقديمها. لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية تصدر تقارير، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات أعمال منفصلة. تقوم كل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة:

١. مقاولات: ويشمل ذلك أنشطة البناء.
٢. المقاولات المتخصصة: وتشمل الميكانيكية والكهربائية والسباكة بالإضافة إلى أنظمة الأمن.
٣. تجارة: وتشمل تجارة المواد الغذائية والكيميائية والكهربائية وأنظمة الأمن والسلامة ومواد البناء.
٤. معالجة المياه والصيانة ذات الصلة: ويشمل ذلك التعاقد لمشاريع العناية بالصحة وحمامات السباحة، وميزات المياه ومعالجة المياه وصيانة ما بعد البيع والخدمات.

تشمل قطاعات التجارة والتجارة المتخصصة على شركات تابعة مختلفة تعمل داخل دولة قطر والتي تعتبر أيضا قطاعات تشغيلية من قبل المجموعة. يتم تجميع هذه القطاعات التشغيلية الفردية في قطاع تشغيلي واحد لغرض عرض البيانات المالية، مع الأخذ في الاعتبار المعايير التالية:

- تشابه طبيعة الخدمات / المنتجات المقدمة
- تشابه الطرق المستخدمة في توزيع السلع / تقديم الخدمات

كما هو موضح أدناه، المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع قابل للإفصاح. يتم قياس الأداء على أساس أرباح القطاع، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة. يتم استخدام أرباح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بعمليات أخرى تعمل ضمن تلك الصناعات. يتم تحديد الأسعار بين القطاعات على أساس تجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتبويب أنشطتها خارج دولة قطر. وبالتالي فإن معظم موجودات المجموعة تقع في دولة قطر. وبناء على ذلك، لا توجد قطاعات جغرافية محددة وواضحة في المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.

١٩. البيانات القطاعية (تتمة)

تجاري	مقاولات	معالجة مياه	مقاولات متخصصة	
				عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
٢٣,٤٥٣,٩٨٩	٢٨,١٨٣,٣٠٨	٣٩,٧٦٨,٤٣٧	١٢٦,٥٤٢,٠٩١	الإيرادات
٥,٣٢٤,٧١٣	٢,٧٣١,٠٧٢	١٣,٩٣٧,٨٤٠	٤٣,٠٨٣,٩١٥	مجمّل ربح الفترة
٣٣,٠٦٦,٨٦١	٦٣٣,٩٣١	٣,٧٥٢,٩٥٢	٢٤,٤٨٤,١٨٤	صافي ربح الفترة
				عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦
٢٥,١٤٨,٦٣١	٣١,٣٧٢,٣٩٣	٣٤,٦٧٤,٤٥٥	١٤٥,٦١٩,٠١٤	الإيرادات
٨,١٤٧,٠٤٥	٣,٠٩٤,٩٦٣	١١,٩٦١,٢٦٣	٦٣,٦٤٤,٨٧١	مجمّل ربح الفترة
١٥,١٧٩,٨٦٠	٦٩٨,٨٦١	٤,٣٢٢,٩٤١	٣٢,٦٠٠,٥٦٧	صافي ربح الفترة
				كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
١٠٠,٨١٦,٩٩١	٤٢,٦٩٢,٨٩٤	٥٨,٧٨٤,٧١١	٣٩٦,٤٢٨,٧٠٨	الموجودات المتداولة
٨,٩٢٤,٧٤٠	١٦,٠٤٣,٩٠٥	٩,٠٠٠,٧٩٢	٢١,٤٦٩,٦٣١	الموجودات غير المتداولة
٥٣,٠٧٧,٦٠١	٤٥,٨٤٨,٨١٨	٣٨,٤٣٩,٨٢٩	٢٧٩,١٧١,٦٤٤	المطلوبات المتداولة
٢,٥٤٢,٧٩٧	٤,٧٥٤,٩٧٨	٨,٣٥١,٨٧٩	١٣,٦٤٤,٦٨٢	المطلوبات غير المتداولة
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٩٦,٩٥٨,٨٩٩	٤٤,٣٨٣,٩٥١	٤٧,٥٣٩,٣١٤	٣٧١,١٤٠,٧٢١	الموجودات المتداولة
٧,٦٥٩,٠٨٣	١٤,٤٤٤,٣٤٩	١١,١١٣,٥٨٠	٣٥,٨٨١,٧٢٥	الموجودات غير المتداولة
٦٥,٤٣٧,٩٤٠	٤٤,٦٠٣,٧٦٦	٣٣,٨٤٤,٢٧١	٢٧٣,٣١٥,٠٧١	المطلوبات المتداولة
٢,٨٥٢,٨٨٤	٦,٤٦١,٨٧٧	٧,٦٠٦,٩٨٢	١٢,٨٧٥,٥٣٠	المطلوبات غير المتداولة

٢٠- الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من نقد وأرصدة لدى البنوك، المطلوب من أطراف ذات علاقة، ذمم تجارية، محتجزات مدينة، إستثمارات متاحة للبيع وإستثمارات في شركات زميلة.

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية الجوهرية من الذمم التجارية الدائنة، السحب على المكشوف لدى البنوك، قروض، محتجزات دائنة ومطلوب إلى أطراف ذات علاقة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم فيها تبادل الموجودات أو تسوية المطلوبات بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت. حيث أنه تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة، إن القيمة الدفترية للأدوات المالية للمجموعة قد تختلف عن قيمتها العادلة، ومع ذلك، فإن وجهة نظر الإدارة، أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم هذه الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

٢١- إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة على السحب على المكشوف لدى البنوك، وقروض، مطلوب إلى أطراف ذات علاقة، محتجزات دائنة وذمم تجارية دائنة وأوراق دفع. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل ذمم تجارية مدينة، محتجزات مدينة، مطلوب من أطراف ذات علاقة، إستثمارات متاحة للبيع، الإستثمارات العقارية، الإستثمار في شركات زميلة والحسابات الجارية لدى البنوك والتي تنشأ مباشرة نتيجة لعمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الإئتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات بغرض إدارة كل من هذه المخاطر.

٢٢- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرصدة محددة تخص أطراف ذات علاقة في بيان المركز المالي الموحد كما في السنة السابقة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف أثر على صافي الربح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية للسنة السابقة.

١- ان الارقام المقارنه تخص فقط الشركات و العمليات المستمره التي قام بها الشركاء بادخالها في التقييم، وهي لا تشمل حصتهم في شركة السويدي و التي ظهرت بياناتها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و المدققه من المدقق السابق كموجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع بمبلغ ٣٩٥,١٩٥,١٠٤ ريال قطري و مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات مصنفة كمحتفظ بها برسم البيع بمبلغ ٢٦٩,٦٠٣,٦٩٧ ريال قطري و بصافي مبلغ مقداره ١٢٥,٥٩١,٤٠٧ ريال قطري و أرباح عمليات غير مستمرة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بمبلغ ٥٦,٨٣٩,٠٤٣ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠١٦ بمبلغ ٢٨,٢٨١,٢٢٩ ريال قطري).

٢- ان البيانات المالية المقارنة التي تخص السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ لا تشمل الشهرة الناتجة عن عملية تقييم الشركة و الشركات التابعة، والتي على أساسها صدر القرار الوزاري لتحديد رأس المال الى مبلغ ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري و التي على أساسها تمت عملية طرح الأسهم للاكتتاب العام.

تظهر البيانات المالية المقارنة الي تخص السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ في ملحق مستقل في هذه البيانات المالية المختصرة الموحده.